

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"	по ОКПО	35818636	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728458737	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	117393, Москва г, Профсоюзная ул, д. № 64, корп. 2, кв. ЭТ/ПОМ/КАБ 1/II/105			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	348	359	77
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 119	10 475	2 612
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85 416	90 351	40 594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 487 473
	в том числе:				1 482 903
	Итого по разделу I	1100	95 883	101 185	1 530 756
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 299 527	6 192 427	3 057
	в том числе:				
	незавершенные объекты долевого строительства	12101	3 670 288	5 561 936	-
	готовая продукция		628 770	630 239	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	519 317	429 496	324 655
	Дебиторская задолженность	1230	318 123	570 191	4 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 312	1 264	3 561
	Прочие оборотные активы	1260	444	585	575

Итого по разделу II	1200	5 159 723	7 193 963	335 872
БАЛАНС	1600	5 255 606	7 295 148	1 866 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(452 975)	(449 462)	(162 662)
	Итого по разделу III	1300	(447 975)	(444 462)	(157 662)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 015 055	2 601 124	1 850 472
	в том числе:				
	проценты		-	-	39 472
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	29	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 015 081	2 601 153	1 850 497
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	38 919	7 620	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 660 509	1 659 571	173 151
	Доходы будущих периодов	1530	988 296	3 470 461	-
	в том числе:				
	не переданное имущество дольщикам		988 296	3 470 461	-
	Оценочные обязательства	1540	776	805	642
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 688 500	5 138 457	173 793
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 255 606	7 295 148	1 866 628

Руководитель



 Зирюян Армен Гагикович  
 (расшифровка подписи)


27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"		35818636		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728458737		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	370 368	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	370 368	-
	Коммерческие расходы	2210	(230 756)	(6 931)
	Управленческие расходы	2220	(3 242)	(1 557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136 370	(8 488)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(40 732)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(89 288)	(57 462)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 350	(65 950)
	Налог на прибыль	2410	(9 863)	13 176
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 932)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 931)	13 176
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 513)	(52 774)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 513)	(52 774)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"	по ОКПО	2022	03	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35818636		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7728458737		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 470 461	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	4 300	-
	Всего поступило средств	6200	4 300	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(2 486 465)	-
	в том числе:			
	передача имущества дольщикам	6351	(2 486 466)	-
	Всего использовано средств	6300	(2 486 465)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	988 296	-

Руководитель \_\_\_\_\_

*(подпись)*

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2022 г.